

18. september 2024

# Referat af ordinært afdelingsmøde

## Afdeling 207 - Egum

**Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 18. september 2024.**

I mødet deltog 13 beboere fra 12 lejemål.

Desuden deltog varmemester Thomas M. Hansen og Claus V. Jørgensen, fra administrationen inspektør Morten Ø. Straarup, og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch.

---

### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes varmemester Thomas M. Hansen og Claus V. Jørgensen

Inspektøren blev valgt til referent.

### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,33%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 768,42.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

### 5: Indkomne forslag:

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*

### Forslag 1: Bestyrelsen ønsker opbakning til at arbejde videre med at lave ny P-pladser bag blokkene på Frantz Hansens Allé – på græsplænerne op mod blokkene

22 stemmer for / 2 imod

Forslaget blev vedtaget

### **Forslag 2: Oprettelse af vasketid fra kl. 19.00 – 21.00**

24 stemmer for / 0 imod  
Forslaget blev vedtaget

### **Forslag 3: Nedlæggelse af rullerum**

Det ene rum i Frantz Hansens Allé 25 inddrages til bestyrelseslokale og de andre rum sættes i stand og kan udlejes til afdelingens beboere.

Samme pris som de andre store kælderrum.

20 stemmer for / 4 imod  
Forslaget blev vedtaget

### **Forslag 4: Nedrivning af garager og opførelse af carporte**

Note: Ved godkendelse af forslaget skal der udarbejdet et skitseprojekt og budget, som forventes at koste 200.000 kr. og det endelige projekt fremsættes på et senere møde.

Finansiering af de 200.000 kr. finansieres over 3 år og medfører i denne periode en huslejestigning på 34 kr. pr. måned pr. lejer

0 stemmer for / 24 imod  
Forslaget blev ikke vedtaget

### **Forslag 5: Opsætning af nye cykelstativer der er monteret i jorden.**

Forventet pris 100.000 kr. og finansieres over 3 år og medfører en huslejestigning på 17 kr. pr. lejer i 3 år, hvis der stemmes ja til forslaget.

0 stemmer for / 24 imod  
Forslaget blev ikke vedtaget

### **Forslag 6: Opsætning af overvågning i kældre**

Overslagspris på dette er ca. 250.000 kr. Finansiering over 3 år.  
Forslaget medfører en huslejestigning på 42,- pr. måned pr. lejer  
Optagelser benyttes kun på Politiets foranledning ved anmeldte sager.

4 stemmer for / 20 imod  
Forslaget blev ikke vedtaget

## 6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode  
Kasper Kristensen, blev valgt til 2026  
Karina Dinesen Korsgaard, blev valgt til 2026

Valg af suppleanter for en 1 årig periode  
Der blev ikke valgt nogen suppleanter.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

## 7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.  
Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

## 8: Eventuelt:

Der blev snakket om nye de vaskerier.  
Der blev snakket om der bliver luftet hunde på de grønne arealer fra naboafdelingen.  
Der er blevet set rotter udenfor.  
Der blev snakket vejmåling som kommunen har foretaget.  
Der blev snakket om de indvendige kælderdøre.  
Der skal kigges på rengøring i vaskerum.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Mette-Line Baunbæk Larsen  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Mikael Paasch

På vegne af: *Dirigent*

ID: *person/uuid*

*cac0d84c-c0d3-422f-ba6d-abaf45cd79de*

Dato: *2024-09-20 04:29 (UTC)*



## Mette-Line Baunbæk Larsen

På vegne af: *Formand for afdelingsbestyrelsen*

ID: *person/uuid*

*d1ef7c95-589e-4522-9968-ab350beb4896*

Dato: *2024-09-23 19:36 (UTC)*



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.